



ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย

ในการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต้องยื่นขออนุญาตต่อ “เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น” โดยยื่นคำขอตามแบบฟอร์มที่กฎหมายกำหนด

เอกสารประกอบการขออนุญาต



- (๑) แบบฟอร์มคำขออนุญาต (ข.๑)
- (๒) แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบ
แปลน จำนวน ๕ ชุด และรายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีที่เป็น
อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้าง
ด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ก.๑ จำนวน ๑ ฉบับ
- (๔) สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- (๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(บริษัท,
ห้างร้าน)
- (๖) หนังสือมอบอำนาจ แสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของ
อาคารผู้ขออนุญาต (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้
อนุญาต)
- (๗) หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (ในกรณีผู้ถือ
สิทธิ์ไม่ใช่เจ้าของอาคาร)
- (๘) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ในที่ดิน
- (๙) หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน, สัญญาจะซื้อขายที่ดิน
- (๑๐) สำเนาโฉนดที่ดินจำนวน ๑ ฉบับ (สำเนาขนาดเท่าตัวจริง)
- (๑๑) หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน
- (๑๒) หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน

(๑๓) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและ
คำนวณ โครงสร้างอาคารพร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม

(๑๔) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน

หลักฐานที่ขอจาก อบต.



๑. แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร
(ข.๑), (ข.๒)
๒. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน (กรณีที่ที่ดินนั้นเป็น
ของผู้อื่น)



ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ฉบับละ ๒๐ บาท
๖. ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง
ฉบับละ ๕ บาท



ค่าธรรมเนียมในการต่อใบอนุญาต

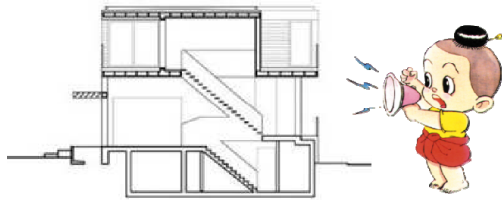
๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท



ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง
หรือ ตัดแปลงอาคารสำหรับก่อสร้าง
หรือส่วนที่มีการตัดแปลง ดังนี้

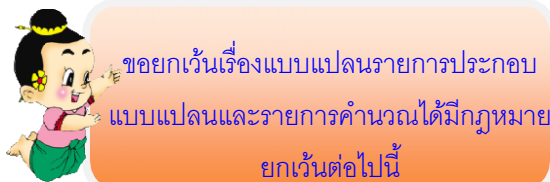
๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร คิดตาม
พื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๒. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒
เมตรแต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่แต่ละชั้นของพื้นที่อาคารแต่ละ
ชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒ บาท
๓. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่
ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
๔. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใด
ชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัม ต่อ ๑ ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่
อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
๕. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอด ที่กลับรถและ
ทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนด ตามมาตรา ๘(๕) ให้
คิดตามพื้นที่ของท้องจอด ที่กลับรถรวมกันตารางเมตรละ ๐.๕๐
บาท ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดและ
ทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘(๕) อยู่ใน
อาคารหรือชั้นหนึ่งใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการ
ตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่ง ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น
เพื่อใช้เป็นท้องจอดและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่
กำหนดตามมาตรา ๘(๕) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งใดของ
อาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรค
หนึ่ง
๖. บ้าย ให้คิดตามพื้นที่ของบ้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วย
ส่วนขามที่สุด ตารางเมตรละ ๑ บาท

๑.อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงให้ คิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท



ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตร หรือเมตรตั้งแต่มิถึงหนึ่งขึ้นไป ให้ถือเป็นหน่วยเต็มถ้าต่ำกว่ากึ่ง หนึ่งให้ปัดเศษทิ้ง

ในการคิดความสูงของอาคารเป็นชั้นให้นับจำนวนชั้น ของพื้นที่อาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ยกเว้นชั้น



(๑)อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่อาคารไม่เกิน

๑๕๐ ตารางเมตร

(๒)อาคารเก็บผลผลิตทางเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน

๑๐๐ ตารางเมตร

(๓)อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๔)รั้วกำแพง ประตูเพิงหรือแผงลอย

(๕)หอดักน้ำที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

ซึ่งจะก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือ

เคลื่อนย้ายอาคารภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่ากูบ โดยไม่ต้องยื่นแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและ

รายการคำนวณเพียงแต่ยื่น “แผนผังบริเวณ” แสดงแนวเขตที่ดิน “แปลนพื้นชั้นล่าง”และที่ตั้งของอาคารโดยสังเขป

-กรณีพื้นที่ของอาคารไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

ระยะเวลา ณ ที่ทำการ อบต.ท่ากูบ ไม่เกิน ๓๐ วันทำการ

-ทั้งนี้ระยะเวลาดำเนินการทั้งหมดไม่เกิน ๔๕ วันทำ

การ

หมายเหตุ – กรณีปลูก สร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่ากูบ) และต่อมาประสงค์จะได้ ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจ พิจารณาไม่ออกใบอนุญาตให้ก็ได้



-ขั้นตอนการขออนุญาต ก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารอาคาร

-ค่าธรรมเนียม การตรวจแบบแปลน ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารสำหรับ ก่อสร้างหรือส่วนที่มีการดัดแปลง



วารสารเผยแพร่ความรู้ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่ากูบ

www.thagoob.go.th

โทร. 044-056127